

Die Immobilien- und Servicegesellschaft GmbH ist ein Verbundunternehmen der Diakonie Himmelsthür und befasst sich in erster Linie mit dem Gebäudemanagement und der Planung und Umsetzung der Instandhaltungs- und Neubauvorhaben der Diakonie Himmelsthür sowie der angeschlossenen Tochterunternehmen.

Wir suchen für unser Facility Management Wohnungsverwaltung ab 01.12.2021 einen

Immobilienkaufmann (w/m/d)

39 Stunden/Woche, unbefristet

Aufgrund der Einführung des BTHG soll die Gebäude- und Wohnungsverwaltung neu strukturiert und in einem CAFM-System erfasst und gepflegt werden. Wesentliche Inhalte der Tätigkeit sind unter anderem die Implementierung und Pflege notwendiger Daten, Erstellung von Neben- und Betriebskostenabrechnungen und Mitarbeit bei der Instandhaltungsplanung.

Ihre Aufgaben

- Wohnungs- und Hausverwaltung für Eigentum und Mietobjekte
- Pflege aller Vertrags- und Objektdaten im Managementsystem / CAFM-System
- Erstellung von Neben- und Betriebskostenabrechnungen
- Abnahme- und Übergabe von Mietflächen
- Einholen von Angeboten für auszuführende Arbeiten sowie Organisation der Ausführung von handwerklichen und anderen Dienstleistungen
- Erstellen von Wirtschaftsplänen sowie Begleitung und Kontrolle der Umsetzung

Ihr Profil

- Sie verfügen über den Abschluss einer immobilienwirtschaftlichen Ausbildung (Immobilienkaufmann /Immobilienkauffrau, Immobilienassistent(in), Kaufmann / Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft)
- Berufserfahrung im Bereich Hausverwaltung
- Alternativ haben Sie sich die Fachkenntnisse aus dem Property- und Facility Management anderweitig angeeignet
- MS Office Kenntnisse, insbesondere Word und Excel
- Eine positive Einstellung zu der Arbeit mit Menschen mit Assistenzbedarf
- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise, Teamfähigkeit
- Gültiger Führerschein der Klasse B

Wir bieten Ihnen

- Eine anspruchsvolle Tätigkeit mit abwechslungsreichen Herausforderungen
- Ein freundliches und kollegiales Betriebsklima mit kurzen Kommunikationswegen
- Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten, die Sie berufsbegleitend zu Ihrer Berufstätigkeit wahrnehmen können

Für Fragen steht Ihnen Lars Stürmer als Geschäftsführung unter der Telefonnummer 05121/99868-15 oder per E-Mail: lars.stuermer@ish-himmelsthuer.de zur Verfügung.

Auf Ihre Bewerbung bis zum 31.08.2021 freut sich:

Immobilien und Service Himmelsthür GmbH
Lars Stürmer
Bischofskamp 24
31137 Hildesheim
Telefon: 05121 99868-15
lars.stuermer@ish-himmelsthuer.de

www.ish-himmelsthuer.de